



Общество с
ограниченной
ответственностью
«Аналитик Центр»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Аналитик Центр»

С.С. Ершова

Дата составления отчета:

13 сентября 2021 г.



ОТЧЕТ

№ 4557/21

об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы объекта: Нежилое помещение площадью 856,1 кв.м., кадастровый номер: 33:22:032173:3993, адрес объекта: Г. Владимир, ул. Растопчина, д. 55

Дата оценки: 13 сентября 2021 г.

Срок проведения оценки: 13 сентября 2021 г. – 13 сентября
2021 г.

Дата составления отчета: 13 сентября 2021 г.

Волгоград, 2021 г.



13 сентября 2021 г.

Начальнику управления,
Алексеевой Ирине Николаевне

Уважаемая Ирина Николаевна!

В соответствии с контрактом № 5/10-08-2021 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы имущества, находящегося в муниципальной собственности от 23 августа 2021 г. оценщиком ООО «Аналитик Центр» произведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы недвижимого имущества: **Нежилое помещение площадью 856,1 кв.м., кадастровый номер: 33:22:032173:3993, адрес объекта: Г. Владимир, ул. Растопчина, д. 55** (Далее – Объект оценки).

Дата определения стоимости Объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки), по состоянию на которую определена рыночная стоимость годовой арендной платы – **13 сентября 2021 г.**

Итоговая величина рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование объектом оценки с учетом всех допущений, ограничений на дату оценки составляет:

Объект оценки:	С учетом НДС	Без учета НДС
Нежилое помещение площадью 856,1 кв.м., кадастровый номер: 33:22:032173:3993, адрес объекта: Г. Владимир, ул. Растопчина, д. 55	1 078 692 (Один миллион семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто два) рубля	898 910 (Восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот десять) рублей

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации; стандартов и правил оценочной деятельности.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Аналитик Центр»



С.С. Ершова